

## VŠEOBECNÉ ÚVĚROVÉ PODMÍNKY

### OBSAH

1.	ÚVOD .....	2
2.	VÝKLAD POJMŮ .....	2
3.	PODMÍNKY ČERPÁNÍ ÚVĚRU .....	4
4.	ŽÁDOST O ČERPÁNÍ A ČERPÁNÍ .....	5
5.	ÚROČENÍ ÚVĚRU .....	5
6.	SPLÁCENÍ ÚVĚRU .....	5
7.	SPLACENÍ ÚVĚRU A UVOLNĚNÍ ZAJIŠTĚNÍ .....	6
8.	POPLATKY .....	6
9.	INFORMAČNÍ POVINNOST KLIENTA .....	7
10.	ZÁVAZKY A DALŠÍ POVINNOSTI KLIENTA .....	7
11.	PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ KLIENTA .....	9
12.	PORUŠENÍ .....	10
13.	ZÁVAŽNÉ SKUTEČNOSTI .....	11
14.	DŮSLEDKY PORUŠENÍ A ZJIŠTĚNÍ ZÁVAŽNÉ SKUTEČNOSTI .....	12
15.	ZAPOČTENÍ A POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK .....	12
16.	ZVÝŠENÍ NÁKLADŮ, ZMĚNA OKOLNOSTÍ A PORUCHA TRHU .....	12
17.	OCHRANA INFORMACÍ .....	13
18.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....	13
19.	PLATNOST A ÚČINNOST VÚP .....	14

## 1. ÚVOD

- 1.1 Tyto Všeobecné úvěrové podmínky (dále jen „**VÚP**“) vydává Artesa, spořitelní družstvo, IČ: 257 78 722, se sídlem Praha 2, Škrátova 490/12, PSČ 120 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4584 (dále jen „**Družstvo**“).
- 1.2 Tyto VÚP tvoří nedílnou součást každé Smlouvy o Úvěru uzavřené mezi Družstvem a Klientem. VÚP jsou Produktové podmínky ve smyslu Všeobecných obchodních podmínek vydaných Družstvem (dále jen „**VOP**“), které spolu se Smlouvou o Úvěru, Zajišťovacími dokumenty (ve významu uvedeném níže), VOP, Sazebníkem, dalšími Produktovými podmínkami, dalšími předpisy Družstva a příslušnými právními předpisy upravují vztahy mezi Klientem a Družstvem související s úvěrovými obchody a na jejich základě poskytnutými Finančními a jinými službami (dále jen „**Úvěrový vztah**“).
- 1.3 V případě rozporu mezi ustanovením těchto VÚP s ustanovením VOP se použije ustanovení VÚP. V případě rozporu mezi ustanovením Smlouvy o Úvěru s ustanovením VÚP se použije ustanovení Smlouvy o Úvěru.

## 2. VÝKLAD POJMŮ

- 2.1 Pokud není v těchto VÚP stanoveno jinak nebo pokud z kontextu těchto VÚP nevyplývá něco jiného:
  - 2.1.1. má výraz s velkým počátečním písmenem definovaný ve VOP nebo Produktových podmínkách stejný význam i v těchto VÚP;
  - 2.1.2. jednotné číslo zahrnuje množné číslo a naopak;
  - 2.1.3. ustanovení zákona je odkazem na ustanovení zákona v jeho aktuálním znění;
  - 2.1.4. nadpisy článků a odstavců slouží pouze pro orientaci a nikoli k jejich výkladu;
  - 2.1.5. odkaz na osobu je odkazem na její následníky, postupníky či dědice;
  - 2.1.6. pojem „**nejvyšší orgán**“ znamená v případě osobních společností všechny její společníky, v kapitálové společnosti valnou hromadu nebo jediného společníka a v družstvu členskou schůzi anebo jiný orgán obchodní společnosti nebo družstva s obdobnou působností;
  - 2.1.7. je-li ve Smlouvě o Úvěru užit pojem „**akcionář**“, „**akcie**“ nebo „**dividenda**“ a není-li výslovně stanoveno jinak, rozumí se „**akcionářem**“ společník nebo člen jakékoli jiné obchodní společnosti nebo družstva; „**akcií**“, podíl v obchodní společnosti nebo družstvu a „**dividendou**“, jakékoli plnění společníku nebo členu obchodní společnosti nebo družstva z titulu podílu na společnosti nebo družstvu.
- 2.2 V těchto VÚP znamená:
  - „**Čerpání**“ poskytnutí peněžních prostředků Družstvem dle Smlouvy o Úvěru na Účet Klienta.
  - „**Den Čerpání**“ den, kdy je Úvěr Čerpán v souladu se Smlouvou o Úvěru.
  - „**Den konečné splatnosti**“ den určený ve Smlouvě o Úvěru, ke kterému je Klient povinen splatit Úvěr a jeho příslušenství včetně všech Dluhů, které vůči Družstvu má.
  - „**Dluh**“ veškeré peněžité dluhy Klienta vůči Družstvu vzniklé na základě nebo v souvislosti s Úvěrovým vztahem a se Smlouvou o Úvěru, zejména dlužná částka jistiny Úvěru, úroků z Úvěru, úroků z prodlení, Transakčních nákladů, smluvních pokut, náhrady škody či bezdůvodného obohacení, jakož i dluh vzniklý z nebo v souvislosti s odstoupením od Smlouvy o Úvěru Družstvem nebo peněžité dluhy na zaplacení Poplatků dle Sazebníku nebo Smlouvy o Úvěru.
  - „**Inkaso**“ má význam uvedený v čl. 15.2.
  - „**Insolvenční zákon**“ zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.
  - „**Kontokorentní Úvěr**“ možnost přečerpání Určeného Účtu do stanovené výše a na stanovenou dobu, sjednanou ve Smlouvě o Úvěru.
  - „**Kontrola**“ nebo „**Kontrolovat**“ znamená:
    - a) schopnost ať již za pomoci účasti ve společnosti, vlastnictví akcií nebo obchodního podílu, plné moci, zastoupení, smlouvy o půjčce či jiné smlouvy nebo jinak:
      - (i) při hlasování v nejvyšším orgánu jakékoliv osoby ovlivňovat hlasování s více hlasy než které plynou osobě s nimi disponující z účasti na osobě, o jejíž nejvyšší orgán jde;
      - (ii) jmenování nebo odvolání všech nebo většiny statutárních orgánů nebo členů statutárního orgánu, nebo
      - (iii) jiné ovlivňování, které je významným způsobem schopno ovlivnit chování osoby ve vztahu k výkonu její podnikatelské činnosti; nebo
    - b) Ovládání.

„**Měna Úvěru**“ měnu, ve které je Úvěr poskytnut.

„**Nepříznivý vliv**“ znamená jakoukoli událost, okolnost, skutečnost nebo jejich následek v poměrech Klienta nebo jakéhokoliv člena Skupiny Klienta nebo osoby poskytující Zajištění Dluhu Klienta, o které se Družstvo dle pravidel podnikatelského úsudku může domnívat, že má či může mít nepříznivý vliv na:

- a) jejich hospodářské výsledky, finanční pozici, likviditu, majetkové poměry, nebo celkovou podnikatelskou situaci;
- b) schopnost plnit své Dluhy ze Smlouvy o Úvěru nebo povinnosti stanovené v Zajišťovacích dokumentech nebo vyplývající z Úvěrového vztahu;
- c) hodnotu, platnost, prioritu nebo vykonatelnost jakéhokoliv Zajišťovacího dokumentu; nebo
- d) splacení Dluhu nebo jiných pohledávek Družstva za Klientem.

„**Období Čerpání**“ období stanovené ve Smlouvě o Úvěru, během kterého je Klient oprávněn požádat o Čerpání základě Žádosti o Čerpání, splnil-li Podmínky Čerpání.

„**Občanský zákoník**“ zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

„**Období Úrokové sazby**“ období uvedené ve Smlouvě o Úvěru, po které se nemění výše Úrokové sazby; první Období Úrokové sazby počíná běžet Dnem Čerpání Úvěru.

„**Ovládaná osoba**“ ovlivněnou, ovládanou a řízenou osobu ve smyslu Zákona o korporacích.

„**Ovládající osoba**“ vlivnou, ovládající a řídící osobu ve smyslu Zákona o korporacích.

„**Ovládání**“ přímý nebo nepřímý podíl na základním kapitálu nebo hlasovacích právech obchodní společnosti nebo družstva, který je roven nebo vyšší než 20% podílu na základním kapitálu nebo hlasovacích právech nebo podrobení jednotnému řízení ve smyslu Zákona o Korporacích.

„**Pevná Úroková sazba**“ úrokovou sazbu, jejíž výše anebo způsob jejího stanovení je uveden ve Smlouvě o Úvěru a jejíž výše se po dobu Úrokového období nemění.

„**Podmínky Čerpání**“ odkládací podmínky Čerpání Úvěru uvedené v těchto VÚP a ve Smlouvě o Úvěru.

„**Poplatek za nečerpání Úvěru**“ poplatek ve výši uvedené v Sazebníku nebo ve Smlouvě o Úvěru za nesplnění Podmínek Čerpání před uplynutím Doby Čerpání nebo nevyčerpání celé Úvěrové částky.

„**Poplatky**“ poplatky, odměny, úplaty nebo jiné platby za Finanční a jiné služby poskytnuté Klientovi Družstvem uvedené v Sazebníku, VÚP, VOP, Smlouvě o Úvěru nebo v Obchodních podmínkách k příslušné Finanční službě.

„**Porušení**“ jakoukoli skutečnost takto označenou v čl. 12 těchto VÚP, ve Smlouvě o Úvěru nebo Zajišťovacím dokumentu, bez ohledu na příčinu jejího vzniku.

„**Požadovaná Hodnota Zajištění**“ hodnotu Zajištění stanovenou dle Smlouvy o Úvěru.

„**Proměnná Úroková sazba**“ sazba pro výpočet úroků z úvěru podle čl. 5.1.2 těchto VÚP.

„**Případ Porušení**“ Porušení nebo vznik Závažné skutečnosti.

„**Referenční Úroková sazba**“ sazbu vyhledávanou Družstvem v Oznámení o Úrokových sazbách, od které se odvozuje Proměnná Úroková sazba.

„**Rozhodný den**“ den stanovení výše Proměnné sazby, který v případě Referenční Úrokové sazby zpravidla předchází dva (2) Pracovní dny počátku Období úrokové sazby.

„**Skupina Klienta**“ podnikatelské seskupení zahrnující Klienta jeho Ovládající osoby, Klientem Ovládané osoby, jakož i osoby Ovládané Ovládající osobou Klienta.

„**Smlouva o Úvěru**“ smlouvu o Úvěru uzavřenou mezi Družstvem a Klientem včetně veškerých jejích dalších příloh, součástí, změn a dodatků.

„**Transakční náklady**“ všechny náklady a výdaje Družstva, které Družstvu vznikly nebo vzniknou v souvislosti s:

- a) vyjednáním, vypracováním a podpisem Smlouvy o Úvěru a Zajišťovacích dokumentů a jejich případných dodatků, včetně nákladů na právní zastoupení a na jiné odborné konzultace;
- b) poskytnutím Úvěru podle Smlouvy o Úvěru; a
- c) ochranou, udržováním nebo vymáháním práv Družstva ze Smlouvy o Úvěru a Zajišťovacích dokumentů nebo dalších dokumentů souvisejících s poskytnutím Úvěru jako jsou náklady na zápis Zajištění do příslušných veřejných seznamů nebo rejstříků, rejstříku zástav a jiných rejstříků, odměny notáře, znalce, překladatele, tlumočníka, kolky, poplatky, platby pojistného placeného Družstvem za Klienta nebo osobu poskytující pojištění dle § 2784 Občanského zákoníku aj.

pokud je Klient neuhradil přímo.

„**Určený Účet**“ Účet určený ve Smlouvě o Úvěru k Čerpání Úvěru a ke splácení Dluhu.

„**Úroková sazba**“ výši úrokové sazby per annum (roční) počítanou podle aktuálního počtu dní při použití roku s aktuálním počtem dnů, kterou je úročena nesplacená část poskytnutého Úvěru v příslušném Období Úrokové sazby stanovené ve Smlouvě o Úvěru.

„**Úrokové období**“ období stanovené ve Smlouvě o Úvěru pro účtování a placení úroků a není-li stanoveno ve Smlouvě o Úvěru kalendářní měsíc.

„**Úvěr**“ závazek Družstva poskytnout Klientovi, který splnil Podmínky Čerpání, na základě Žádosti o Čerpání Úvěr až do výše Úvěrové částky v souladu se Smlouvou o Úvěru a závazek Klienta Čerpanou Úvěrovou částku splatit a zaplatit úroky, Poplatky a další částky splatné dle Smlouvy o Úvěru nebo Sazebníku.

„**Úvěrová částka**“ maximální částku Úvěru uvedenou ve Smlouvě o Úvěru.

„**Úvěrový účet**“ vnitřní účet Družstva sloužící k evidenci aktuální výše poskytnutého a spláceného Úvěru.

„**Úvěrový vztah**“ vztah uvedený v čl. 1.2 těchto VÚP.

„**Zatížení**“ ve vztahu k jakékoliv věci zástavní právo, podzástavní právo, zajišťovací převod práva, zajišťovací postoupení, zadržovací právo, vinkulaci, věcné břemeno, služebnost, právo stavby, výhradu vlastnického práva, předkupní právo, výměnek, výhradu zpětné koupě nebo prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, zápis nájmu nebo pachtu do katastru nemovitostí či vzdání se práva na náhradu škody na pozemku či jiné věcné právo nebo jiné právní povinnosti nebo věcné právní omezení, ve vztahu k nemovitostem zápis poznámky spornosti a dále převzetí dluhu, přistoupení k dluhu, uznání dluhu, ručení, finanční záruka, či jinou jistotu či zatížení majetku zřízené za účelem zajištění splacení nebo utvrzení jakéhokoliv dluhu.

„**Zajištění Dluhu**“ smlouvy nebo ujednání o zajištění nebo utvrzení splacení Dluhu Klienta poskytnuté Klientem nebo třetí osobou ve prospěch Družstva k zajištění Dluhu Klienta anebo jiná majetková jistota nebo Zatížení majetku poskytnuté Družstvu za řádné a včasné splnění Dluhu Klienta vzniklého na základě nebo v souvislosti s Úvěrovým vztahem.

„**Zajišťovací dokumenty**“ smlouvy a jiné dokumenty, na jejichž základě je Družstvu poskytnuto Zajištění Dluhu.

„**Zákon o družstvech**“ zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících, ve znění pozdějších předpisů.

„**Zákon o obchodních korporacích**“ zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

„**Zákon o přeměnách**“ zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

„**Závažná skutečnost**“ skutečnost uvedená v čl. 13 těchto VÚP.

„**Žádost o Čerpání**“ řádně vyplněný originál žádosti o Čerpání Úvěru na standardním formuláři Družstva podepsaný Klientem.

„**Žádost o předčasnou splátku**“ žádost o předčasnou splátku části nebo celého Úvěru předložená a řádně podepsaná Klientem na standardním formuláři Družstva.

### 3. PODMÍNKY ČERPÁNÍ ÚVĚRU

#### 3.1 Podmínky Čerpání. Družstvo umožní Klientovi Čerpání pouze pokud:

- 3.1.1. Klient Družstvu doložil, že došlo k zřízení platného, účinného a vymahatelného Zajištění Dluhu Klienta v rozsahu vyžadovaném Smlouvou o Úvěru a ve formě a obsahu přijatelném pro Družstvo;
- 3.1.2. Klient Družstvu uhradil všechny splatné Poplatky a Transakční náklady nejpozději v den požadovaného Čerpání Úvěru;
- 3.1.3. nenastal žádný Případ Porušení a ani nehrozí, že by Případ Porušení mohl nastat;
- 3.1.4. je-li Úvěr poskytován jako účelový, Klient spolu se Žádostí o Čerpání předložil Družstvu faktury, případně jiné listiny prokazující, že Úvěr bude použit na sjednaný účel;
- 3.1.5. poskytnutím Úvěru nebude překročena Úvěrová částka nebo taková nižší částka, kterou je Klient dle Smlouvy o Úvěru v daný okamžik oprávněn Čerpat;
- 3.1.6. Žádost o Čerpání byla doručena včas a Úvěr má být Čerpán v Období Čerpání;
- 3.1.7. Klient doložil, že má u Družstva veden Účet;
- 3.1.8. Klient předložil Družstvu doklad, potvrzující, že zpřístupnil své datové schránky pro příjem zásilek od Družstva; a
- 3.1.9. Klient splnil veškeré další Podmínky Čerpání vyplývající ze Smlouvy o Úvěru.

#### 3.2 Přezkoumání Podmínek Čerpání. Družstvo je oprávněno před kterýmkoliv Čerpáním Úvěru přezkoumat, zda jsou splněny Podmínky Čerpání, a Klient je povinen k tomu poskytnout veškerou potřebnou součinnost ve smyslu čl. 10.1.6.

## 4. ŽÁDOST O ČERPÁNÍ A ČERPÁNÍ

- 4.1 **Žádost o Čerpání.** Klient není oprávněn podat Žádost o Čerpání, pokud by tím přesáhl výši Úvěrové částky. Každá Žádost o Čerpání doručená Družstvu je pro Klienta závazná a nelze ji vzít zpět, leda se souhlasem Družstva.
- 4.2 **Doručení Žádosti o Čerpání.** Klient je povinen doručit Žádost o Čerpání Úvěru nejpozději do 11 hodin v posledním Pracovní den Období Čerpání, jinak závazek Družstva poskytnout Klientovi Úvěr zanikne, ledaže Družstvo Úvěr Klientovi přesto poskytne. Zanikne-li Klientovi právo Čerpat Úvěr, je Družstvo oprávněno od Smlouvy o Úvěru odstoupit.
- 4.3 **Čerpání Úvěru.** Klient je oprávněn podat Žádost o Čerpání v Období Čerpání a po splnění Podmínek Čerpání, ledaže se dle Smlouvy o Úvěru považuje za Žádost o Čerpání již uzavření Smlouvy o Úvěru.
- 4.4 **Čerpání a splácení Kontokorentního Úvěru.** Klient Čerpá Kontokorentní Úvěr z Určeného Účtu způsobem stanoveným Smlouvou o Úvěru. Neurčí-li Klient výslovně jinak, bude Družstvo nakládat s pokynem k Platebnímu příkazu obdržení od Klienta ve formě a obsahu pro Družstvo přijatelným jako s Žádostí o Čerpání Kontokorentního Úvěru, pokud požadovaná částka převyšuje kladný zůstatek na Účtu spojeném s Kontokorentním Úvěrem. Jakékoliv částky připsané na Účet spojený s Kontokorentním Úvěrem v době, kdy je na Účtu spojeném s Kontokorentním Úvěrem záporný zůstatek, budou použity nejprve na úhradu částky Dluhu Kontokorentního Úvěru. Není-li Smlouvou o Úvěru stanoveno jinak, je Účtem spojeným s Kontokorentním Úvěrem Určený Účet.

## 5. ÚROČENÍ ÚVĚRU

- 5.1 **Úroková sazba.** Úroková může být ve Smlouvě o Úvěru stanovena Družstvem jako:
  - 5.1.1. Pevná Úroková sazba odvozená od rizikovosti konkrétního Klienta, stanovená jako součet Úrokové sazby a odchylky (marže) určené ve Smlouvě o Úvěru pro daný Úvěr pro příslušné Období Úrokové sazby; nebo
  - 5.1.2. Proměnná Úroková sazba stanovovaná jako součet výše Referenční Úrokové sazby v Rozhodný den a odchylky (marže) určené ve Smlouvě o Úvěru.
- 5.2 **Změny Pevné Úrokové sazby.** Pevnou Úrokovou sazbu je Družstvo oprávněno jednostranně změnit s účinností od začátku nového Období Úrokové sazby. Družstvo písemně oznámí změnu Pevné Úrokové sazby Klientovi prostřednictvím Zásilky nebo jiným vhodným způsobem na Trvalém nosiči dat nejpozději dva kalendářní měsíce před koncem probíhajícího Období Úrokové sazby. Pokud Klient nejpozději v poslední den probíhajícího Období Úrokové sazby, nedoručí Družstvu písemný nesouhlas s novou výší Úrokové sazby, platí, že návrh na novou výši pevné Úrokové sazby přijal.
- 5.3 **Odmítnutí změny Pevné Úrokové sazby.** Odmítne-li Klient způsobem uvedeným v čl. 5.2 výši nové Pevné Úrokové sazby, a nedojde-li k jiné dohodě, právo Klienta Čerpat Úvěr zaniká a Klient je povinen splatit veškerý Dluh z Úvěru nejpozději do jednoho měsíce po uplynutí probíhajícího Období Úrokové sazby, nebo pokud žádné Období Úrokové sazby neprobíhá, ve lhůtě dostatečné k obstarání refinancování Dluhu Klienta u jiného poskytovatele finančních služeb, stanovené Družstvem.
- 5.4 **Splatnost úroků.** Úroky jsou splatné vždy k poslednímu dni Úrokového období, ledaže Smlouva o Úvěru stanoví jinak, nejpozději však v Den konečné splatnosti. Ustanovení § 1805 odst. 1 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 5.5 **Měna úroků.** Úroky nabíhají a jsou splatné v Měně Úvěru.

## 6. SPLÁCENÍ ÚVĚRU

- 6.1 **Splácení.** Klient je povinen Družstvu řádně splatit Dluh z Úvěrového vztahu v termínech a v částkách dle Smlouvy o Úvěru nebo Sazebníku nejpozději v Den konečné splatnosti.
- 6.2 **Způsob splácení.** Klient plní svůj Dluh vůči Družstvu prostřednictvím Určeného Účtu. Klient je povinen mít ke dni splatnosti příslušné splátky Dluhu na Určeném Účtu dostatek disponibilních Peněžních prostředků. Družstvo je oprávněno Peněžní prostředky z Určeného Účtu Inkasovat.
- 6.3 **Inkaso.** Pokud nebudou v den splatnosti jakéhokoli částky Dluhu nebo v Den konečné splatnosti Úvěru na Určeném Účtu potřebné Peněžní prostředky, má Družstvo právo Inkasa takové částky z kteréhokoli jiného Účtu či vkladu Klienta vedeného Družstvem ve smyslu čl. 15.2 těchto VÚP.
- 6.4 **Splatnost připadající na jiný než Pracovní den.** Případně-li den splatnosti jakékoli částky Dluhu na jiný než Pracovní den, je Klient povinen mít na Určeném Účtu dostatek Peněžních prostředků k jeho úhradě v Pracovní den bezprostředně předcházející tomuto dni.
- 6.5 **Plnění více Dluhů.** Nestačí-li disponibilní zůstatek na Určeném Účtu nebo ostatních Účtech na splnění všech splatných Dluhů, pak bez ohledu na to, o kterou splatnou část Dluhu byl Klient Družstvem upomenut, je Družstvo

oprávněno stanovit, který splatný Dluh bude splněn nebo částečně splněn. Pokud Družstvo neurčí jinak, bude Dluh Klienta plněn v následujícím pořadí:

- 6.5.1. Poplatky dle Sazebníku, těchto VÚP nebo Smlouvy o Úvěru;
- 6.5.2. náhrada nákladů Družstva;
- 6.5.3. nesplacené úroky z prodlení a smluvní pokuty;
- 6.5.4. nesplacené úroky Úvěru;
- 6.5.5. nesplacená část jistiny Úvěru; a
- 6.5.6. ostatní nesplacené Dluhy Klienta.

Ustanovení § 1932 Občanského zákoníku se nepoužije.

- 6.6 **Předčasné splacení.** Klient je oprávněn předčasně splatit Úvěr nebo jeho část, pokud:
  - 6.6.1. to umožňuje Smlouva o Úvěru nebo se na tom s Družstvem písemně dohodl;
  - 6.6.2. doručil Družstvu Žádost o předčasnou splátku alespoň 20 Pracovních dnů před požadovaným dnem uskutečnění předčasné splátky; a
  - 6.6.3. zaplatil poplatek za předčasné splacení stanovený v závislosti na výši předčasně splácené částky Úvěru a náhradu nákladů za předčasné splacení.
- 6.7 **Výše poplatku za předčasnou splátku.** Pokud není výše poplatku za předčasnou splátku dohodnuta ve Smlouvě o Úvěru, rovná se výše poplatku za předčasnou splátku výši ušlého úrokového výnosu Družstva za období ode dne provedení mimořádné splátky do konce příslušného Období Úrokové sazby. Poplatek je splatný z Určeného Účtu v den předčasné splátky.
- 6.8 **Plnění peněžitých dluhů Družstva.** Peněžité dluhy Družstva vůči Klientovi plní Družstvo platbou ve prospěch Určeného Účtu, není-li ve Smlouvě o Úvěru uveden jiný účet. Peněžitý závazek Družstva je vůči Klientovi splněn okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch Určeného Účtu nebo jiného Účtu.
- 6.9 **Splnění celého Dluhu a částečné plnění.** Veškeré Dluhy Klienta budou plněny v plné výši a bez jakýchkoliv srážek a započtení, zejména pak daní nebo poplatků nebo jakýchkoliv protinároků. Družstvo je oprávněno přijmout částečné plnění.
- 6.10 **Zákaz opětovného Čerpání.** Nedohodnou-li se Družstvo s Klientem jinak, není Klient oprávněn znovu Čerpat žádnou částku Úvěru, která již byla splacena nebo předčasně splacena; to neplatí pro Kontokorentní Úvěry.

## 7. SPLACENÍ ÚVĚRU A UVOLNĚNÍ ZAJIŠTĚNÍ

- 7.1 **Zánik Úvěrového vztahu.** Úvěrový vztah zanikne teprve tehdy, až veškeré z něj vzniklé Dluhy Klienta vůči Družstvu budou zcela, bezpodmínečně a neodvolatelně splaceny.
- 7.2 **Uvolnění Zajištění Dluhu.** Družstvo uvolní Zajištění Dluhu Klienta po úplném, bezpodmínečném a neodvolatelném splacení Dluhu Klientem Družstvu v souladu s příslušnými Zajišťovacími dokumenty.

## 8. POPLATKY

- 8.1 Klient je povinen platit všechny splatné Poplatky řádně a včas.
- 8.2 Družstvo je oprávněno účtovat Klientovi zejména:
  - 8.2.1. Poplatek za nečerpání Úvěru;
  - 8.2.2. Poplatek za předčasnou splátku;
  - 8.2.3. měsíční Poplatky;
  - 8.2.4. Poplatky za změnu smluvní dokumentace;
  - 8.2.5. Poplatek za rezervaci zdrojů; jakož i
  - 8.2.6. další Poplatky stanovené ve Smlouvě o Úvěru nebo Sazebníku.
- 8.3 **DPH.** Všechny částky splatné Družstvu za poskytování Finančních služeb nebo v souvislosti se Smlouvou o Úvěru jsou uváděny bez DPH. Stanoví-li zákon pro konkrétní plnění povinnost odvodu DPH, bude daň účtována nad sjednanou částku, a to i zpětně.
- 8.4 **Úroky z prodlení.** Je-li Klient v prodlení s plněním jakéhokoli Dluhu, je Družstvo oprávněno požadovat vedle běžné Úrokové sazby zaplacení úroků z prodlení z jakékoli částky Dluhu po splatnosti Úvěru, a to až do dne jejího úplného uhrazení Klientem. Pro výpočet úroků z prodlení se použije sazba uvedená ve Smlouvě o Úvěru jinak zákonná sazba. Úroky z prodlení z jakékoli částky Dluhu po splatnosti nabíhají a jsou splatné v Měně Úvěru. Zaplacení úroků z prodlení z dlužné částky, která je po splatnosti, nezbavuje Klienta závazku zaplatit příslušnou dlužnou částku Dluhu a platit úroky z dosud nesplacené části jistiny Úvěru. Úrok z prodlení je splatný vždy v den splatnosti úroků a po Dni konečné splatnosti ke konci každého kalendářního měsíce.

- 8.5 **Smluvní pokuta.** Jakákoliv smluvní pokuta sjednaná za porušení povinností Klienta ve Smlouvě o Úvěru je splatná do 7 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy o její zaplacení Klientovi, resp. ode dne, kdy se výzva považuje za doručenu ve smyslu těchto VÚP. Nárok Družstva na náhradu vzniklé škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.

## 9. INFORMAČNÍ POVINNOST KLIENTA

- 9.1 Klient se zavazuje písemně informovat Družstvo nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů ode dne kdy:
- 9.1.1. zjistil, nebo zjistit měl rozhodné skutečnosti o:
- (i) vzniku Porušení nebo hrozícím vzniku Porušení;
  - (ii) vzniku Závažné skutečnosti nebo hrozícím vzniku Závažné skutečnosti s výjimkou Závažných skutečností dle Čl. 13.1.1, 13.1.14 a 13.1.15 VÚP;
  - (iii) jakýchkoliv okolnostech v právních poměrech Klienta, osoby poskytující Zajištění Dluhu Klienta nebo člena Skupiny Klienta, které mohou mít Nepříznivý vliv zejména o zvýšení dluhů, snížení hodnoty investic nebo pohledávek;
  - (iv) zničení, znehodnocení nebo podstatném zhoršení věci, na které vázne Zajištění Dluhu; a záměru převést věc, na které vázne Zajištění Dluhu na třetí osobu;
  - (v) všech svých nově zřízených běžných, vkladových nebo jiných účtech u bank a spořitelen, spořitelních družstev nebo jiných finančních institucí;
  - (vi) o každé změně ve složení statutárního či kontrolního orgánu a o změně ve vlastnické struktuře Klienta větší než 10% v průběhu dvanácti (12) po sobě jdoucích měsíců;
- 9.1.2. pojal záměr:
- (i) učinit změnu v údajích zapisovaných do obchodního rejstříku ohledně Klienta, včetně zamýšlené přeměny Klienta ve smyslu Zákona o přeměnách;
  - (ii) přijmout rozhodnutí uvedené v Čl. 10.2.1 těchto VÚP;
  - (iii) uzavřít smlouvu nebo transakci uvedenou v Čl. 10.2.2 těchto VÚP;
  - (iv) převést nebo jinak disponovat svým obchodním majetkem v rozsahu překračujícím jeho běžný obchodní styk; nebo
- 9.1.3. obdržel žádost Družstva informovat Družstvo o své finanční situaci a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost za účelem prověření a zhodnocení finanční a podnikatelské situace Klienta.
- 9.2 **Finanční výkazy.** Klient se zavazuje předkládat Družstvu čtvrtletně finanční výkazy (výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu, rozvahu v plném rozsahu), včetně rozboru pohledávek a závazků (v členění do splatnosti a po splatnosti, po splatnosti do 30 dnů, po splatnosti od 30 do 60 dnů, po splatnosti od 60 do 90 dnů, po splatnosti od 90 do 180 dnů, po splatnosti od 180 do 360 dnů, po splatnosti nad 360 dnů), za uplynulé účetní období nejpozději do 30 dnů po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí.
- 9.3 **Daňová přiznání.** Klient se zavazuje předkládat Družstvu ročně daňové přiznání a s ním související účetní závěrku nebo výroční zprávu, jejíž součástí je auditovaná účetní závěrka, (pokud má Klient povinnost mít ji ověřenou auditorem), za uplynulé účetní období, a to do 15 dnů po termínu podání daňového přiznání. Předložená auditovaná účetní závěrka nebo výroční zpráva (pokud má Klient povinnost mít ji ověřenou auditorem) bude ve formě originálu.
- 9.4 **Způsob a povaha informování.** Klient je povinen poskytovat Družstvu pouze pravdivé, úplné a nezkrácené informace o skutečnostech dle 9.1.1 těchto VÚP, záměrech dle 9.1.2 těchto VÚP nebo žádostech dle 9.1.3 těchto VÚP a poskytovat další součinnost ve smyslu čl. 10.1.6 těchto VÚP. K písemné informaci je Klient povinen doložit odpovídající dokumenty a jedná-li se o oznámení Porušení, hrozícího Porušení, vzniku nebo hrozícího vzniku Závažné skutečnosti i návrh opatření k jejich nápravě.

## 10. ZÁVAZKY A DALŠÍ POVINNOSTI KLIENTA

- 10.1 **Závazky.** Klient se zavazuje, že po celou dobu trvání Úvěrového vztahu až do úplného splacení Dluhu bude plnit následující povinnosti a dodržovat následující závazky:
- 10.1.1. zajistí, že celý jeho Dluh bude až do jeho úplného splnění co do pořadí uspokojení postaven alespoň na stejnou úroveň jako ostatní současné i budoucí platební závazky Klienta (pari passu); to neplatí o závazcích, jejichž výhodnější pořadí vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů;

- 10.1.2. bude jednat v souladu s platnými zákony, právními předpisy, opatřeními, povoleními a oprávněními, zejména s těmi, jejichž porušení by mohlo mít Nepříznivý vliv;
  - 10.1.3. bude řádně vést účetnictví a daňovou evidenci v souladu s právními předpisy;
  - 10.1.4. bude jednat pouze v rámci své běžné obchodní činnosti a za podmínek obvyklých pro takové právní jednání,
  - 10.1.5. bude pečovat o majetek a aktiva, jež vlastní nebo užívá, s odbornou péčí a činit vše pro to, aby vymohl všechny své pohledávky;
  - 10.1.6. umožní ověření správnosti, úplnosti a věrohodnosti údajů vykázaných Družstvu a dalších skutečností přímo nebo nepřímo souvisejících s Úvěrovým vztahem (zejména dodržení sjednaného účelu Úvěru) tím, že na vyžádání Družstva bez zbytečného prodlení:
    - (i) předloží jakýkoliv dokument;
    - (ii) umožní vstup do svých prostor;
    - (iii) zajistí vypracování ocenění věci, na které má váznout Zajištění Dluhu a to prostřednictvím osoby schválené Družstvem k těmto úkonům;
    - (iv) odpoví na jakékoliv dotazy Družstva; a
    - (v) bude se účastnit jednání svolaných Družstvem;
  - 10.1.7. bude udržovat pro Družstvo přístup do své datové schránky po celou dobu trvání Úvěrového vztahu;
  - 10.1.8. bude mít zřízené a bude udržovat platné a účinné pojištění svého majetku a pojištění odpovědnosti za škodu proti takovým rizikům a v takovém rozsahu, jaké je to obvyklé u subjektů provozujících stejnou či obdobnou činnost Klientovi;
  - 10.1.9. pojistné plnění využije způsobem, pro Družstvo uspokojivým z hlediska ochrany jeho práv dle Smlouvy o Úvěru;
  - 10.1.10. k pojistnému plnění z pojištění nemovitého majetku Klienta, v rozsahu tvořícím Zajištění Dluhu, zřídí Zajištění ve prospěch Družstva;
  - 10.1.11. použije Úvěr pouze na sjednaný účel a v časovém a objemovém členění podle Smlouvy o Úvěru, pokud byly ve Smlouvě o Úvěru účel a/nebo časové a objemové členění stanoveny;
  - 10.1.12. nevypoví nebo jinak jednostranně neukončí Smlouvy o Určeném Účtu a ostatních Účtech uzavřené s Družstvem; a
  - 10.1.13. na výzvu Družstva poskytne dodatečné Zajištění, pokud se dle názoru Družstva stane Zajištění Dluhu Klienta nedostatečným.
- 10.2 Rozhodnutí a smlouvy podmíněné předchozím souhlasem Družstva.** Klient je povinen vyžádat si předchozí souhlas Družstva:
- 10.2.1. k přijetí rozhodnutí statutárního orgánu nebo nejvyššího orgánu Klienta, dle toho, který je příslušný o:
    - (i) jakékoliv přeměně Klienta nebo převodu jmění na akcionáře ve smyslu Zákona o přeměnách;
    - (ii) zřízení nebo nabytí účasti v právnických osobách, sdruženích nebo jiných uskupeních nebo přijímání závazků k tomu směřujících;
    - (iii) změně podoby, formy, jmenovité hodnoty, počtu nebo práv a povinností spojených s akciemi Klienta nebo nahrazování akcií hromadnými listinami a naopak;
    - (iv) změně práv spojených s Obchodním podílem, nebo z něj vyplývajících, zejména o rozdělení Obchodního podílu, změně druhu obchodního podílu nebo vydání nového obchodního podílu, druhu obchodního podílu nebo kmenového listu nebo hromadného kmenového listu nebo nahrazení Obchodního podílu kmenovým listem nebo hromadným kmenovým listem nebo vydání podílu, se kterým je spojeno právo na pevný podíl na zisku;
    - (v) zvyšování nebo snižování základního kapitálu;
    - (vi) změně nebo omezení předmětu podnikání nebo ukončení podnikatelské činnosti;
    - (vii) výplatě dividend, podílu na zisku, vypořádání nebo jiných plnění z titulu účasti na Společnosti nebo práv z ní plynoucích včetně poskytování půjček členům Skupiny Klienta nebo vyplacení, uhrazení nebo předčasné splácení půjček členům Skupiny Klienta a přebírání závazků k tomu směřujících Společností; a
    - (viii) přemístění sídla do zahraničí.
  - 10.2.2. k uzavření jakékoliv smlouvy nebo ujednání se třetí osobou:
    - (i) o úplatném nebo bezúplatném převodu jakékoli nemovitosti ve vlastnictví Klienta nebo jiné podstatné části Klientova majetku či jejich vkladu do základního kapitálu jakékoliv právnické osoby;
    - (ii) o převzetí majetku nebo jeho poměrně určené části třetí osoby Klientem;
    - (iii) o převzetí majetku nebo jeho poměrně určené části Klienta třetí osobou;
    - (iv) o prodeji, nájmu či zřízení zástavního práva k závodu Klienta nebo jeho části;



- (v) o postoupení smlouvy ohledně části majetku Klienta nebo postoupení pohledávky, o hodnotě rovné nebo vyšší než 10% Klientova majetku;
- (vi) v jehož důsledku Klient přestane přímo nebo nepřímo Kontrolovat Klientem Ovládané osoby anebo pozbude účast na základním kapitálu Ovládaných osob v rozsahu větším nebo rovném 10%;
- (vii) jakékoliv transakci s investičními nástroji, investičními cennými papíry, instrumenty peněžního nebo komoditního trhu a deriváty v rozsahu větším nebo rovném 10% hodnoty jeho majetku, s výjimkou transakcí, kterými se zajišťuje proti úrokovému nebo měnovému riziku;
- (viii) zřízení jakéhokoliv Zatížení k jakémukoliv majetku nebo pohledávkám Klienta, převzetí nebo přistoupení k dluhu jakékoliv třetí osoby poskytnutí slibu odškodnění anebo prominutí dluhu jakékoliv třetí osobě Klientem;
- (ix) uzavření smlouvy o půjčce, úvěru, finančním leasingu, faktoringu, forfaitingu či podstoupení jakéhokoliv jiného financování formou emise dluhopisů nebo jiných cenných papírů ztělesňujících pohledávku nebo jejich předčasného splacení; nebo
- (x) uzavření nájemní nebo pachtovní smlouvy ke svému majetku k době trvání delší než 1 rok.

**10.3 Písemný souhlas Družstva.** Klient se zavazuje požádat o předchozí souhlas nejpozději dvacet (20) Pracovních dní před přijetím rozhodnutí nebo uzavřením smlouvy dle čl. 10.2. K žádosti o písemný souhlas je Klient povinen přiložit návrh rozhodnutí nebo smlouvy dle čl. 10.2 jakož i všechny další relevantní dokumenty, na základě nichž může Družstvo žádost Klienta kvalifikovaně posoudit zejména s ohledem na možný Nepříznivý vliv. Nevylučuje-li Družstvo souhlas do 20 dnů od obdržení žádosti Klienta nebo ode dne, kdy od Klienta obdrželo dodatečné podklady, které si vyžádalo, má se za to, že s přijetím rozhodnutí nebo uzavřením smlouvy dle čl. 10.2 nesouhlasí.

**10.4 Uvážení Družstva.** Je pouze na uvážení Družstva, zda souhlas dle čl. 10.3 těchto VÚP udělí. Je-li souhlas dle čl. 10.3 těchto VÚP vázán na splnění podmínek, je Klient oprávněn daný úkon uskutečnit pouze, pokud dané podmínky splní. Jiný postup Klienta bude považován za Porušení ve smyslu čl. 12 těchto VÚP.

## 11. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ KLIENTA

**11.1** Klient prohlašuje a bere na vědomí, že Družstvo uzavírá Smlouvu o Úvěru a jakýkoliv Zajišťovací dokument v důvěře ve správnost, úplnost a nikoli zavádějící povahu těchto prohlášení:

- 11.1.1. Status.** Klient prohlašuje, že je obchodní společností řádně založenou a platně existující dle práva jurisdikce, v níž byla založena.
- 11.1.2. Povolení a souhlasy.** Klient prohlašuje, že získal veškerá povolení a souhlasy nezbytné k uzavření a plnění Smlouvy o Úvěru, Zajišťovacích smluv a k podniknutí transakcí jimi zamýšlených, a že tyto povolení a souhlasy jsou platné a účinné.
- 11.1.3. Podnikatelská činnost.** Klient prohlašuje, že obdržel a má k dispozici veškerá potřebná povolení, licence, vyjádření, souhlasy a jiná rozhodnutí, jež jsou nezbytná k provozování podnikatelské činnosti, kterou vykonává.
- 11.1.4. Účel.** Klient prohlašuje, že Úvěr použije v rámci účelu stanoveného ve Smlouvě o Úvěru.
- 11.1.5. Úplnost sdělených informací.** Klient prohlašuje, že všechny informace a dokumenty, které předal Družstvu v souvislosti s Úvěrovým vztahem, jsou pravdivé, úplné a nikoli zavádějící a jejich obsah představuje úplný, ucelený a věrný přehled o jeho celkové ekonomické a podnikatelské situaci.
- 11.1.6. Soulad s ostatními závazky.** Klient prohlašuje, že uzavření a plnění Smlouvy o Úvěru a jeho závazků z Úvěrového vztahu není v rozporu s:
  - (i) jakýmkoli právním předpisem závazným pro Klienta nebo člena Skupiny Klienta;
  - (ii) společenskou smlouvou, zakladatelskou listinou nebo stanovami Klienta;
  - (iii) jakoukoli smlouvou nebo dokumentem nebo rozsudkem nebo rozhodnutím závazným pro Klienta nebo člena Skupiny Klienta nebo jinak se vztahujícím ke Klientovi nebo členovi Skupiny Klienta způsobem nebo v rozsahu, který má či by mohl mít Nepříznivý vliv.
- 11.1.7. Neexistence porušení.** Klient prohlašuje, že neporušuje žádnou peněžitou nebo nepeněžitou povinnost ani není v prodlení s plněním žádného závazku:
  - (i) ze smluv, jichž je smluvní stranou nebo které jsou pro něj závazné, nebo
  - (ii) uloženou mu právním předpisem nebo rozhodnutím soudního, správního či obdobného orgánu; která, pokud by byla porušena, by měla Nepříznivý vliv.
- 11.1.8. Neexistence úpadku a zrušení.** Klient prohlašuje, že on sám, osoba poskytující Zajištění Dluhu Klienta ani žádný člen Skupiny Klienta není:
  - (i) v úpadku, v hrozícím úpadku, předlužený, platebně neschopný, v konkurzu, v reorganizaci, ani v nucené správě ve smyslu Insolvenčního zákona a/nebo jiného obdobného právního předpisu nebo

- právního předpisu jiného právního řádu;
- (ii) v procesu likvidace, zrušení s likvidací, zrušení bez likvidace bez právního nástupce, ani v nucené správě s likvidací nebo jmenováním likvidátora či správce; ani
  - (iii) účastníkem řízení o vyvlastnění, není proti nim vedena exekuce ani výkon rozhodnutí týkající se majetku Klienta nebo člena Skupiny Klienta, které by mohlo mít Nepříznivý vliv.
- 11.1.9. **Právní titul.** Klient prohlašuje, že má a bude mít po dobu trvání této Smlouvy o Úvěru řádný, úplný a výlučný právní titul k majetku a aktivům evidovaným v účetních knihách Klienta.
- 11.1.10. **Žádné řízení a soudní spory.** Dle nejlepšího vědomí Klienta, ve vztahu ke Klientovi ani žádnému členovi Skupiny Klienta nebylo zahájeno, neprobíhá a ani nehrozí žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení, které by mohlo mít Nepříznivý vliv.
- 11.1.11. **Účetnictví.** Klient prohlašuje, že řádně vede účetnictví a daňovou evidenci v souladu s požadavky právních předpisů, a že jeho účetní a daňová evidence věrně a pravdivě odráží finanční a ekonomické postavení Klienta. Klient je řádně registrován u příslušných finančních úřadů a náležitě podal veškerá přiznání v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 11.1.12. **Neexistence Porušení.** Klient prohlašuje, že nenastal a ani podle všech Klientovi dostupných informací nenastane ani nehrozí Porušení ani vznik Závažné skutečnosti.
- 11.1.13. **Financování Klienta.** Klient prohlašuje, že s výjimkou smluv o úvěru nebo půjček, o kterých Družstvo písemně informoval před uzavřením Smlouvy o Úvěru, neuzavřel žádnou jinou smlouvu o úvěru, o půjčce nebo jinou smlouvu, dle které by čerpal nebo třetím osobám poskytl Úvěr, půjčku nebo obdobná peněžitá plnění.
- 11.1.14. **Jiné Zatížení.** Klient prohlašuje, že s výjimkou Zatížení, o kterém již Družstvo písemně informoval před uzavřením Smlouvy o Úvěru, neposkytl žádné zajištění svých dluhů nebo dluhů třetích osob formou Zatížení svého majetku a Klient je oprávněn svým majetkem volně disponovat.
- 11.1.15. **Dceřiné společnosti.** Klient prohlašuje, že s výjimkou jím Kontrolovaných osob, majetkových podílů na právnických osobách nebo sdruženích, o kterých již Družstvo písemně informoval před uzavřením Smlouvy o Úvěru, nemá žádné dceřiné společnosti ani se majetkově nepodílí na žádné právnické osobě ani sdružení.
- 11.1.16. **Žádné nedoplatky.** Klient prohlašuje, že s výjimkou nevypořádaných daňových povinností, o kterých již Družstvo písemně informoval před uzavřením Smlouvy o Úvěru, nemá žádnou jinou nevypořádanou daňovou povinnost.
- 11.1.17. **Žádný střet zájmů.** Klient prohlašuje, že není členem volených orgánů Družstva ani osobu těmto osobám blízkou ve smyslu § 7 Zákona o družstvech.
- 11.1.18. **Centrum hlavního zájmu.** Klient prohlašuje, že centrum hlavního zájmu Klienta ve smyslu uvedeném v Nařízení Rady EC č. 1346/2000 ze dne 29. května 2000 o úpadkovém řízení je v České republice.
- 11.2 **Opakování.** Prohlášení učiněná Klientem v čl. 11.1 VÚP Klient činí ke dni uzavření Smlouvy o Úvěru a považují se za zopakovaná ke dni uzavření jakéhokoliv Zajišťovacího dokumentu, doručení jakékoliv Zásilky Družstvu obsahující žádost vztahující se k Úvěrovému vztahu nebo Žádost o Čerpání a dále ke každému dni, kdy je jakákoliv částka dle Smlouvy o Úvěru splatná s přihlédnutím ke stavu a skutečnostem existujícím v době jejich opakování, které byly Družstvu Klientem sděleny a se kterými Družstvo souhlasilo.

## 12. PORUŠENÍ

- 12.1 Každá z následujících skutečností uvedených v tomto článku představuje Porušení:
- 12.1.1. **Podmínky Čerpání.** Podmínky Čerpání nebyly splněny řádně a včas.
  - 12.1.2. **Prodlení.** Klient je v prodlení s jakoukoliv splátkou Úvěru či jinou splátkou svého Dluhu vůči Družstvu nebo v prodlení s plněním dluhu vůči jakékoliv jiné osobě po dobu delší než pět (5) kalendářních dnů.
  - 12.1.3. **Porušení účelu.** Klient použije Úvěr nebo jakoukoli jeho část k jinému účelu, než který je určen ve Smlouvě o Úvěru.
  - 12.1.4. **Nedostatečné Zajištění.** Nedošlo ke zřízení Zajištění o Požadované Hodnotě Zajištění, v rozsahu a v termínech vyžadovaných dle Smlouvy o Úvěru anebo stane-li se v průběhu trvání Úvěrového vztahu Hodnota Zajištění nedostatečnou.
  - 12.1.5. **Porušení informační povinnosti.** Klient porušil svou informační povinnost dle čl. 9 těchto VÚP.
  - 12.1.6. **Porušení povinnosti.** Klient porušil jakoukoliv svou povinnost dle čl. 10.1 těchto VÚP, 14.1.1 těchto VÚP nebo povinnost, jejíž porušení je jako Porušení označené ve Smlouvě o Úvěru nebo Zajišťovacím dokumentu, a tato povinnost není splněna ani v dodatečně lhůtě stanovené Družstvem.

12.1.7. **Nedostatek předchozího souhlasu.** Klient přijal rozhodnutí a učinil právní jednání nebo uzavřel smlouvu uvedenou v čl. 10.2 těchto VÚP, aniž by k tomu měl předchozí písemný souhlas Družstva dle čl. 10.3 těchto VÚP.

### 13. ZÁVAŽNÉ SKUTEČNOSTI

13.1 Smluvní strany se dohodly, že za Porušení se považují i následující závažné skutečnosti:

- 13.1.1. **Protiprávnost na straně Družstva.** Setrvání v Úvěrovém vztahu s Klientem pro Družstvo:
- (i) se stane protiprávním nebo bude jinak v rozporu v důsledku změny nebo změny výkladu příslušných právních předpisů, nařízení, rozhodnutí nebo sdělení vydaných orgány veřejné moci nebo Českou národní bankou (např. přestane splňovat požadavky úvěrové angažovanosti); nebo
  - (ii) má jiný nepříznivý vliv na hospodaření či právní postavení Družstva, např. (avšak nikoliv výlučně) na jeho likviditu.
- 13.1.2. **Protiprávnost na straně Klienta.** Pro Klienta nebo osoby poskytující Zajištění Dluhu Klienta se stane plnění jejich povinností vyplývajících ze Smlouvy o Úvěru nebo jakéhokoliv Zajišťovacího dokumentu protiprávním nebo jinak v rozporu s příslušnými právními předpisy.
- 13.1.3. **Předmět podnikání.** Klient ztratí oprávnění provozovat svou podnikatelskou činnost nebo mu oprávnění k podnikání bude rozhodnutím orgánu veřejné moci pravomocně omezeno, odejmuto nebo bude učiněn jakýkoliv úkon směřující k omezení či odejmutí jeho předmětu podnikání.
- 13.1.4. **Změna Kontroly.** Ovládající osoba Klienta nebo osoby mající na Klientovi přímou nebo nepřímou účast (společně nebo s jinou osobou) ke dni uzavření Smlouvy o Úvěru přestanou kontrolovat Klienta nebo dojde ke změně Kontroly nad osobou poskytující Zajištění Dluhu Klienta.
- 13.1.5. **Porušení prohlášení.** Jakékoliv prohlášení Klienta v čl. 11 těchto VÚP, ve Smlouvě o Úvěru nebo v Zajišťovacím dokumentu nebo prohlášení osoby poskytující Zajištění Dluhu Klienta v Zajišťovacím dokumentu se ukáže být nebo se v průběhu trvání Úvěrového vztahu stane nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím ledaže je napravitelné a dojde k nápravě Porušení ve lhůtě 15 dní ode dne, kdy Družstvo obdrželo informaci od Klienta, doručenou dle čl. 9.1.1 (ii) těchto VÚP.
- 13.1.6. **Porušení povinnosti.** Osoba poskytující Zajištění Dluhu Klienta porušila svou povinnost dle Zajišťovacího dokumentu.
- 13.1.7. **Změna Centra hlavního zájmu.** Centrem hlavního zájmu Klienta přestane být Česká republika.
- 13.1.8. **Insolvence.** Klient, osoba poskytující Zajištění Dluhu Klienta nebo jakýkoliv člen Skupiny Klienta je v úpadku nebo hrozí, že se do úpadku dostanou.
- 13.1.9. **Smrt.** Klient zemře nebo je prohlášen za mrtvého nebo byla omezena jeho svéprávnost.
- 13.1.10. **Předčasná splatnost závazků.** Jakýkoli peněžitý závazek Klienta, osoby poskytující Zajištění Dluhu Klienta nebo kteréhokoli člena Skupiny Klienta vůči jakékoliv třetí osobě:
- (i) je, nebo může být, třetí osobou prohlášen za splatný z důvodu porušení jejich závazků; nebo
  - (ii) není řádně splacen ke dni splatnosti, s výjimkou platebních závazků vůči dodavatelům v rámci běžné obchodní činnosti, které jsou splaceny nejpozději do šedesáti (60) dnů po dni jejich splatnosti; a toto předčasné splacení může mít dle názoru Družstva Nepříznivý vliv.
- 13.1.11. **Porušení závazků vůči třetím osobám.** Klient, osoba poskytující Zajištění Dluhu Klienta nebo jakýkoliv člen Skupiny Klienta poruší své závazky vůči třetím osobám a takové porušení není napraveno ve lhůtě, která pro ten účel byla se třetí stranou dohodnuta nebo třetí stranou stanovena (byla-li taková lhůta dohodnuta či stanovena) a toto porušení může mít dle názoru Družstva Nepříznivý vliv.
- 13.1.12. **Nesplnění vykonatelného rozhodnutí.** Klient, osoba poskytující Zajištění Dluhu Klienta nebo člen Skupiny Klienta je v prodlení s plněním peněžitého závazku uloženého vykonatelným soudním, rozhodčím nebo správním rozhodnutím či jiným opatřením s obdobnými účinky a toto prodlení může mít Nepříznivý vliv.
- 13.1.13. **Zhoršení situace.** Došlo ke zhoršení finanční situace Klienta nebo osoby poskytující Zajištění Dluhu Klienta, které může mít Nepříznivý vliv.
- 13.1.14. **Nedostatek důvěry.** Byla zjištěna skutečnost, která důvodně narušila důvěru Družstva ke Klientovi, osobě poskytující Zajištění Dluhu Klienta nebo členovi Skupiny Klienta.
- 13.1.15. **Nepříznivý vliv.** Nastala jiná událost, která může mít dle názoru Družstva Nepříznivý vliv na podnikatelskou činnost Klienta či na schopnost Klienta nebo osoby poskytující Zajištění Dluhu Klienta dostát svým závazkům dle Smlouvy o Úvěru.

## 14. DŮSLEDKY PORUŠENÍ A ZJIŠTĚNÍ ZÁVAŽNÉ SKUTEČNOSTI

- 14.1 **Opatření.** Dojde-li k jakémukoli Případu Porušení, je Družstvo oprávněno, dle svého uvážení, zejména:
- 14.1.1. **Výzva k nápravě.** Družstvo je oprávněno Klienta vyzvat k nápravě Případu Porušení, navrhnout postup k nápravě a stanovit lhůtu pro odstranění Případu Porušení. Klient je povinen na vlastní náklady výzvě vyhovět a učinit nápravná opatření navržená Družstvem ve stanovené lhůtě.
  - 14.1.2. **Pozastavit nebo odmítnout Čerpání Úvěru.** Družstvo je oprávněno písemným oznámením Klientovi odmítnout nebo snížit Čerpání Úvěru.
  - 14.1.3. **Blokovat Peněžní prostředky.** Družstvo je oprávněno blokovat Peněžní prostředky na Určeném Účtu nebo Účtech Klienta, včetně vkladových účtů, a nenakládat s Peněžními prostředky na Určeném Účtu nebo Účtech Klienta ani s nimi samotnými podle pokynů Klienta nebo jakékoli třetí osoby, a to až do doby úplného uhrazení všech závazků Klienta vůči Družstvu; právo Inkasa Družstva tím není dotčeno.
  - 14.1.4. **Prohlásit Úvěr za splatný.** Družstvo je oprávněno prohlásit veškeré Dluhy Klienta vůči Družstvu z Úvěrového vztahu za okamžitě splatné.
  - 14.1.5. **Odstoupit od Smlouvy o Úvěru.** Družstvo je oprávněno od Smlouvy o Úvěru odstoupit. Odstoupením od Smlouvy o Úvěru nedochází k zániku žádných Dluhů Klienta vůči Družstvu. Odstoupení se v souladu s § 2005 Občanského zákoníku nedotýká práva Družstva na zaplacení jistiny a úroků Úvěru, smluvních pokut, úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z Porušení ani ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat Klienta i po odstoupení od Smlouvy o Úvěru. Odstoupení od Smlouvy o Úvěru se nedotýká ani Zajištění Dluhu poskytnutého Klientem.
  - 14.1.6. **Vymáhat.** Družstvo je oprávněno uspokojit své pohledávky vůči Klientovi ze Zajištění Dluhu.
- 14.2 **Volba opatření.** Družstvo je oprávněno zvolit jakékoliv opatření dle těchto VÚP nebo Smlouvy o Úvěru a to samostatně, souběžně, najednou či postupně, bez ohledu na jakékoliv jiné opatření, jež Družstvo v souladu se Smlouvou o Úvěru nebo VÚP uskuteční. Uplatněním jakékoli opatření není dotčen nárok na náhradu škody.
- 14.3 **Neuplatnění opatření.** Neuplatnění ani opožděné uplatnění práv nebo opatření dle VÚP a Smlouvy o Úvěru ze strany Družstva nebude mít účinky vzdání se práva na jejich uplatnění a jakékoli jednotlivé nebo částečné uplatnění práva nebo opatření nebude překážkou pro jakékoli jejich další nebo jiné uplatnění nebo uplatnění jakéhokoli jiného práva nebo nápravného prostředku.
- 14.4 **Náhrada škody.** Dojde-li k jakémukoli Případu Porušení, bude Klient povinen Družstvu nahradit veškerou škodu tím způsobenou (včetně ušlého zisku), jakož i náklady (včetně nákladů právního zastoupení), které bylo Družstvo v důsledku takového Porušení nuceno vynaložit.
- 14.5 **Úrok z prodlení.** V případě prodlení s plněním jakéhokoliv Dluhu, je Klient povinen Družstvu zaplatit úroky z prodlení.

## 15. ZAPOČTENÍ A POSTOUPENÍ POGLEDÁVEK

- 15.1 **Započtení pohledávek.** Klient není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky proti pohledávkám Družstva vzniklým na základě Smlouvy o Úvěru či jakékoli jiné smlouvy uzavřené mezi Družstvem a Klientem v rámci Úvěrového vztahu.
- 15.2 **Provedení Inkasa.** Družstvo je oprávněno započíst pohledávku Klienta na vyplacení Peněžních prostředků uložených na kterémkoliv Účtu na pohledávku Družstva na úhradu jakékoli splatné a nesplacené částky Dluhu Klienta dle Smlouvy o Úvěru nebo vzniklé v rámci Úvěrového vztahu, a to i před provedením jiného Klientova pokynu k provedení platební transakce; ustanovení § 1985 Občanského zákoníku se nepoužije (dále jen "Inkaso").
- 15.3 **Postoupení pohledávek.** Klient není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Družstva postoupit jakékoliv ze svých pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o Úvěru nebo postoupit Smlouvu o Úvěru na třetí osobu ve smyslu § 1897 Občanského zákoníku.
- 15.4 **Zadržovací právo.** Družstvo je oprávněno za účelem Zajištění splatného Dluhu Klienta zadržet jakékoli movité věci, peníze nebo cenné papíry Klienta, které má v držení.

## 16. ZVÝŠENÍ NÁKLADŮ, ZMĚNA OKOLNOSTÍ A PORUCHA TRHU

- 16.1 **Zvýšení nákladů.** Dojde-li v důsledku změny právních předpisů nebo jejich výkladu nebo v důsledku rozhodnutí nebo opatření soudů, orgánů veřejné správy, změny právního postavení Klienta nebo z jiných důvodů, nezávislých na Družstvu:

- 16.1.1. ke vzniku nových nebo zvýšení stávajících nákladů Družstva spojených s poskytnutím Úvěru včetně případů, kdy poskytnutí Úvěru bude podléhat dani z přidané hodnoty nebo jiným odvodům, nebo
- 16.1.2. ke snížení jakékoliv platby, která byla v souladu se Smlouvou o Úvěru poskytnuta Klientem Družstvu, je Klient povinen ve lhůtě 15 kalendářních dnů od obdržení oznámení Družstva o zvýšení nákladů zaplatit Družstvu zvýšené náklady nebo částku, o kterou byla daná úhrada snížena.
- 16.2 **Změna okolností.** Stane-li se v důsledku změny právních předpisů, jejich výkladu nebo v důsledku rozhodnutí soudu, rozhodnutí nebo opatření orgánu veřejné správy nebo vyšší moci, poskytnutí Úvěru nesplnitelným nebo částečně nesplnitelným, vyrozumí o tom Družstvo bezodkladně Klienta. V takovém případě zanikne závazek Družstva Úvěr Klientovi poskytnout. Ustanovení §§ 2006, 2007 a 2008 Občanského zákoníku o Následné nemožnosti plnění se nepoužijí.
- 16.3 **Porucha trhu.** Nebude-li Družstvo v důsledku poruchy na příslušném mezibankovním trhu schopno poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených Smlouvou o Úvěru, vyrozumí o tom bezodkladně Klienta. Družstvo v takovém případě není povinno poskytnout Klientovi Úvěr až do doby, kdy bude poskytnutí Úvěru možné. Pokud by porucha na příslušném mezibankovním trhu trvala déle než jeden (1) měsíc, závazek závazku Družstva Úvěr Klientovi zaniká.
- 16.4 **Zavedení měny EUR.** Pokud v České republice dojde k zavedení měny EUR a nahrazení české koruny měnou EUR:
- 16.4.1. bude Úvěr evidovaný v české měně nadále veden, úročen a splácen v EUR, s tím, že přepočtení se provede podle pro tento případ stanovených závazných pravidel nebo pravidel určených Družstvem; a
- 16.4.2. Družstvo bude oprávněno změnit příslušnou Referenční sazbu na EURIBOR nebo jinou vhodnou referenční sazbu.

## 17. OCHRANA INFORMACÍ

- 17.1 **Ochrana informací.** Družstvo je povinno zachovávat v tajnosti a chránit před zneužitím údaje o Klientovi a o jeho obchodech s Družstvem.
- 17.2 **Poskytování informací třetím subjektům.** Klient bere na vědomí, že Družstvo je oprávněno použít a zpřístupnit údaje o Úvěru a o osobě Klienta i pokud podléhají v souladu se Zákonem o družstvech povinnosti mlčenlivosti nebo jsou považovány za Osobní údaje ve smyslu ZOOU:
- 17.2.1. třetím osobám, jež Družstvo využívá při své činnosti, zejména svým externím právním, daňovým, ekonomickým a jiným poradcům, auditorům, zúčtovacím centřům platebních karet, osobám pověřeným zpracováním dat nebo vymáháním pohledávek;
- 17.2.2. členům Družstva a osobám, tvořícím s ním koncern, osobám s Družstvem propojeným, osobám Družstvem Ovládaným nebo Družstvo Ovládajícím, a to bez ohledu na to, zda jde o subjekt český nebo zahraniční;
- 17.2.3. osobám spolupracujícím s Družstvem v souvislosti s plněním jejich úkolů nebo s poskytováním služeb Družstvu;
- 17.2.4. subjektům zúčastněným v rámci mezibankovního informačního systému, pokud jde o údaje charakterizující Klienta a rozsah jeho závazků z obchodů uzavřených s Družstvem;
- 17.2.5. při vymáhání pohledávek, realizaci Zajištění Dluhu Klienta nebo jiného uplatnění pohledávek za Klientem v řízení před soudem, rozhodcem, správním úřadem nebo v jiném řízení; a
- 17.2.6. v souvislosti s postoupením pohledávek nebo převodem závazků Družstva na třetí osobu nebo prodejem jiných forem participace na Úvěru třetím osobám.

## 18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 **Komunikace.** Oznámení o zesplatnění nesplatných Dluhů Klienta vůči Družstvu a oznámení, jež mají charakter daňového dokladu, nesmějí být zaslány faxem a e-mailem. V dalším se vzájemný způsob komunikace a doručování všech Zásilek mezi Klientem a Družstvem řídí VOP.
- 18.2 **Oddělitelnost ustanovení VÚP a Smlouvy o Úvěru.** Pokud je nebo se jakékoliv ustanovení VÚP nebo Smlouvy o Úvěru stane nebo ukáže být neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení VÚP a Smlouvy o Úvěru. V takovém případě se Klient a Družstvo zavazují do jednoho měsíce od doručení výzvy druhé strany nahradit takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení novým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude odpovídat záměru vyjádřenému původním ustanovením, VÚP a Smlouvou o Úvěru jako celkem.

- 18.3 **Kontrola správnosti.** Klient je povinen neprodleně ověřit správnost údajů v jakémkoli oznámení, které od Družstva obdrží a Družstvu nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení oznámení o jakékoli nesprávnosti či jiné nesrovnalosti vyrozumět, jinak se má za to, že jsou pravdivé.
- 18.4 **Záznamy Družstva.** Pro stanovení a prokázání výše pohledávek Družstva vůči Klientovi se použijí záznamy Družstva pořízené dle § 562 Občanského zákoníku, ledaže Klient prokáže opak.
- 18.5 **Dodatek Smluv o Účtu.** Ustanovení Smlouvy o Úvěru a VÚP týkající se Účtů vedených Družstvem pro Klienta představují dodatek Smlouvy nebo Smluv o Účtu.
- 18.6 **Důsledky odstoupení Klienta od Smlouvy o Úvěru.** V případě, že Klient odstoupí ze zákonem stanovených důvodů od Smlouvy o Úvěru, veškeré závazky Družstva ze Smlouvy o Úvěru zaniknou. Klient nebude mít právo na vrácení jakýchkoli částek, které Družstvu uhradil v souladu se Smlouvou o Úvěru před odstoupením, zejména poplatky za sjednání závazku Družstva poskytnout Úvěr nebo další poplatky související s Úvěrem, ani na případné úroky. Případná plnění, která Klient od Družstva přijal, je povinen vrátit spolu s úroky.
- 18.7 **Výpověď Smlouvy o Úvěru.** Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět Smlouvu o Úvěru bez udání důvodů do doby prvního Čerpání Úvěru a v případě Kontokorentního Úvěru i po zahájení Čerpání, pokud Klient splatil Dluh v plné výši. Výpověď je účinná dnem doručení. Účinností výpovědi zaniká právo Klienta Čerpat Úvěr dle Smlouvy o Úvěru.
- 18.8 **Jednostranná změna VÚP.** Družstvo je oprávněno jednostranně navrhnout změnu ustanovení VÚP o Podmínkách Čerpání Úvěru, Žádosti o Čerpání, Úročení Úvěru, Poplaccích jakož i dalších změn VÚP, pokud k nim dojde na základě Zvýšení nákladů, změny okolností a poruchy trhu ve smyslu čl. 16 těchto VÚP a zaslat návrh změny VÚP Klientovi prostřednictvím Zásilky. Neprojevili-li Klient do 14 Pracovních dnů od doručení Zásilky obsahující návrh změny VÚP písemně svůj nesouhlas s novými VÚP, stává se nové znění VÚP závazným a to s účinností od data uvedeného jako datum účinnosti změněných VÚP.
- 18.9 **Odmítnutí změny VÚP.** Odmítne-li Klient způsobem uvedeným v čl. 18.8 návrh změny VÚP, a nedojde-li k jiné dohodě, právo Klienta Čerpat Úvěr zaniká a Klient je povinen splatit veškerý Dluh z Úvěru nejpozději do dvou měsíců od účinného odmítnutí jednostranné změny VÚP.

## 19. PLATNOST A ÚČINNOST VÚP

- 19.1 Tyto VÚP nabývají platnosti dnem zveřejnění a účinnosti dnem 1. 1. 2014. Těmito VÚP se řídí Úvěrové vztahy vzniklé po 1. 1. 2014, ledaže se Klient a Družstvo dohodnou ve smyslu ustanovení § 3028 odst. 3 Občanského zákoníku, že se jejich Úvěrový vztah vzniklý před 1. 1. 2014 bude řídit Občanským zákoníkem ode dne nabytí jeho účinnosti. V takovém případě se Úvěrový vztah řídí těmito VÚP.

**Převzal:** [JMÉNO/PŘIJMENÍ/FIRMA KLIENTA]

**Dne:** [DATUM]